

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างควบคุมงาน

๑) ชื่อโครงการ ...จ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารโรงงานสกัดแครีทีนอยด์เข้มข้นจากน้ำมันปาล์มดิบพร้อมระบบไฟฟ้า

/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...คณะอุตสาหกรรมเกษตร.....

๒) วงเงินงบประมาณที่ได้รับ ๑๑๙,๔๔๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินสนับสนุนงบประมาณในการวิจัยสำนักงานพัฒนาการวิจัยการเกษตร (องค์การมหาชน).....

๓) วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๐.....

เป็นเงิน ๑๑๙,๔๔๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน).....

๔) ค่าตอบแทนบุคลากร.....๑๑๙,๔๔๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๔.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ.....๑๑๙,๔๔๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

๔.๒ ระดับผู้ดำเนินการ -

๔.๓ ระดับผู้ช่วย -

๕) ค่าวัสดุอุปกรณ์ (ถ้ามี) -

๖) ค่าใช้จ่ายอื่น (ถ้ามี) -

๗) รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ ดำเนินการ / ขอบเขตดำเนินการ (TOR)

รองศาสตราจารย์ ดร.พัชรินทร์ ระวังยัน (หัวหน้าโครงการ).....

๘) ที่มาของราคากลาง ...ตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ๑-๓ ข้อ ๗๐ (๑) "อาคารที่มีงบประมาณค่าจ้างก่อสร้างไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ให้จ่ายค่าควบคุมงานในอัตราไม่เกินร้อยละ ๔ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. สุจินดา ศรีวัฒน์นะ)

คณบดีคณะอุตสาหกรรมเกษตร

ข้อกำหนดขอบเขตของงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

งานจ้างก่อสร้างอาคารโรงงานสกัดแคโรทีนอยด์เข้มข้นจากน้ำมันปาล์มดิบพร้อมระบบไฟฟ้า

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและที่ปรึกษาตกลงรับจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารโรงงานสกัดแคโรทีนอยด์เข้มข้นจากน้ำมันปาล์มดิบพร้อมระบบไฟฟ้าตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง โดยต้องดำเนินการเป็นผู้ควบคุมงานแทนผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างจะควบคุมงานให้เป็นไปตามสัญญาก่อสร้างและถูกต้องตามหลักวิชาการทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ว่าจ้างจนกว่างานตามสัญญาก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามรูปแบบและรายละเอียดของแบบงานก่อสร้าง

ข้อ ๓. ผู้ว่าจ้างจะแบ่งจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายงวด จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงิน ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานจ้างควบคุมงาน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามปริมาณงานงวดที่ ๑ ของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานจ้างควบคุมงาน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามปริมาณงานงวดที่ ๒ ของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานจ้างควบคุมงาน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามปริมาณงานงวดที่ ๓ ของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน จำนวนเงิน ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานจ้างควบคุมงาน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามปริมาณงานงวดที่ ๔ ของผู้รับจ้างตามสัญญาจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔. ผู้รับจ้างจะจัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีความรู้และความชำนาญงานให้เหมาะสมกับสภาพการควบคุมงานตามสัญญา

ข้อ ๕. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่า การดำเนินงานของผู้ควบคุมงานจะเกิดความเสียหายแก่งานตามสัญญาก่อสร้าง ไม่ว่าในกรณีใดก็ตามผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนผู้ควบคุมงานบางคนหรือทั้งหมดนั้นได้ และที่ปรึกษาต้องดำเนินการตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

การเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน ตามความในวรรคแรก ที่ปรึกษาจะต้องเสนอรายชื่อผู้ควบคุมงานที่จะปฏิบัติงานแทนนั้น ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน

ข้อ ๖. ถ้าปรากฏว่าผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาก่อสร้างเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามรายละเอียดดังกล่าว

ในกรณีที่มีความจำเป็น ทางด้านสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรมที่จะต้องแก้ไข ปรับปรุงแบบหรือรายการที่กำหนดไว้เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพข้อเท็จจริงและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายได้ ผู้รับจ้างมีอำนาจสั่งระงับการดำเนินงานของผู้รับเหมาก่อสร้างไว้ก่อน หรือในกรณีเร่งด่วน อาจสั่งการแก้ไขได้ตามความจำเป็นและเมื่อได้ดำเนินการไปแล้วจะต้องทำหนังสือรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยเร็วที่สุด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่จะทำให้ผู้ว่าจ้างต้องรับภาระการเงินเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้รับจ้างต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ ๓๗. ถ้าหากสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงชั่วคราวด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิได้รับค่าจ้างควบคุมงานในงวดนั้นจนกว่างานก่อสร้างอาคารในงวดนั้น ๆ ได้ทำการแล้วเสร็จตามสัญญาไม่ว่าโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือผู้รับจ้างรายใหม่หรือจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างจึงจะจ่ายเงินค่าจ้างนั้นให้แก่ผู้รับจ้าง

ข้อ ๓๘. ในกรณีที่สัญญาก่อสร้างระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราวด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

(๑) งดจ่ายเงินค่าจ้างควบคุมงานให้แก่ผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาที่สัญญาก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ที่ปรึกษาเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้น ได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(๒) บอกเลิกสัญญาจ้าง ที่ปรึกษาคควบคุมงานรายนี้ได้ทันที หากสัญญาก่อสร้างระงับลงชั่วคราวเกิน.....๑๕.....วัน หรือมีการบอกเลิกสัญญาก่อสร้าง และผู้ว่าจ้างไม่สามารถหาผู้รับจ้างรายใหม่ได้จนเกิน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่สัญญาก่อสร้างเลิกกัน ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ ๓๙. ในแต่ละสัปดาห์ ผู้รับจ้างจะทำรายงานผลการปฏิบัติงานและอุปสรรคของผู้รับเหมาก่อสร้าง ที่ได้ปฏิบัติไปแล้วให้ผู้ว่าจ้างทราบ ในกรณีที่ครบอายุสัญญาก่อสร้างหากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญา ที่ปรึกษาจะต้องรับรายงานสรุปผลงานทั้งหมดและอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้เสนอต่อผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๑๐. การควบคุมงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะปฏิบัติดังนี้

(๑) จะดำเนินการควบคุมงานนับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างเริ่มปฏิบัติงานจนกว่างานตามสัญญาก่อสร้างจะแล้วเสร็จตามสัญญา

(๒) จะไม่ละเลย หรือละทิ้งหน้าที่การควบคุมงาน หรือกระทำการมิชอบในหน้าที่ของตน ก่อให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้งานตามสัญญาก่อสร้างดำเนินไปโดยไม่สะดวกล่าช้าหรือเกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง

(๓) จะไม่มีผลประโยชน์ส่วนได้เสียใด ๆ ร่วมกับผู้ว่าจ้างและจะไม่ร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างกระทำการหรืองดเว้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง อันอาจเป็นเหตุให้ผู้ว่าจ้าง ได้รับความเสียหาย

ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่ง ดังกล่าวข้างต้น หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง

ข้อ ๑๑. ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้รับจ้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้รับจ้างต้องริบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง และถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรง และในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวอีกด้วย
