

**ร่างขอบเขตของงาน (TOR)**  
**งานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร**  
**มหาวิทยาลัยเชียงใหม่**

**๑. ความเป็นมา**

ด้วยคณะอุตสาหกรรมเกษตรได้รับจัดสรรงบประมาณเงินแผ่นดินประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อดำเนินการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ เป็นเงินจำนวน ๓,๐๘๕,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพื่อปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ ห้อง ๕-๒๑๓ ๕-๒๑๔ ๕-๒๑๕ และ ๕-๒๑๒ ให้มีความพร้อมใช้งานได้ดีเพื่อสามารถรองรับต่อการให้บริการการศึกษา ทำปฏิบัติการ วิจัย บริการวิชาการ ตลอดจนการให้บริการวิเคราะห์ทดสอบ อีกทั้งยังเป็นการสร้างบรรยากาศการเรียนการสอน วิจัย และการฝึกอบรม ที่ดีและเหมาะสม และมีความปลอดภัยในการใช้งาน ให้กับนักศึกษาในคณะ นักศึกษาแลกเปลี่ยนจากต่างชาติ ตลอดจนผู้ประกอบการที่มาเข้ารับการฝึกอบรม และผู้มาใช้บริการจากคณะอุตสาหกรรมเกษตร

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อดำเนินการจ้างก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ ห้อง ๕-๒๑๓ ๕-๒๑๔ ๕-๒๑๕ และ ๕-๒๑๒ ให้มีความพร้อมใช้งานได้ดีเพื่อสามารถรองรับต่อการให้บริการการศึกษา ทำปฏิบัติการ วิจัย บริการวิชาการ ตลอดจนการให้บริการวิเคราะห์ทดสอบ อีกทั้งยังเป็นการสร้างบรรยากาศการเรียนการสอน วิจัย และการฝึกอบรม ที่ดีและเหมาะสมและมีความปลอดภัยในการใช้งาน ให้กับนักศึกษาในคณะ นักศึกษาแลกเปลี่ยนจากต่างชาติ ตลอดจนผู้ประกอบการที่มาเข้ารับการฝึกอบรม และผู้มาใช้บริการจากคณะอุตสาหกรรมเกษตร

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์กับผู้อื่นเสนอราคารายอื่น ณ วันประกวดราคาจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้าง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีและแสดงหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุงประเภทเดียวกันกับงานที่จัดจ้างครั้งนี้ เช่น ห้องปฏิบัติการเคมี ห้องปฏิบัติการทางชีวภาพ โดยเป็นเงินต่อสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ
- ๓.๖ นิติบุคคลที่เป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

- ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร วันการจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทสามารถจ่ายเป็นเงินสดได้
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง/ปรับปรุง

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

ห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ อาคารเรียนและปฏิบัติการ ๕ ชั้น ๒ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

#### ๕. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ เอกสารแนบ ๒ แบบรูปรายการ โครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ แบบก่อสร้างประกอบด้วย

๕.๑.๑ แบบสถาปัตยกรรม จำนวน ๒๖ หน้า

๕.๑.๒ แบบวิศวกรรมโครงสร้าง จำนวน ๐ หน้า

๕.๑.๓ แบบวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน ๗ หน้า

๕.๑.๔ แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล จำนวน ๓ หน้า

๕.๒ ส่วนเพิ่มเติมหรือแก้ไขจากข้อ ๕.๑

๕.๒.๑ แก้ไขข้อความหน้า AO.๐๑ จาก ว.๘๘ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็น ว.๘๔๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

#### ๖. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการคัดเลือกหรือผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างกับผู้ว่าจ้าง จะต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องของงานและสินค้าที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี ในกรณีที่มีครุภัณฑ์ชำรุดใช้การไม่ได้ภายในระยะเวลาการรับประกัน ผู้รับจ้างต้องจัดหาครุภัณฑ์ทดแทนให้แก่ผู้ว่าจ้างใช้งานระหว่างการซ่อมบำรุง

#### ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลายื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ยื่นเอกสารเสนอราคา
- ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับจากวันที่กำหนดให้เข้างานในสัญญาจ้างก่อสร้าง

#### ๘. ราคากลาง, วงเงินงบประมาณ, งานงวดงานและการเบิกจ่าย

๘.๑ ราคากลางสำหรับงานจ้างก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องปฏิบัติการเคมีกายภาพ คณะอุตสาหกรรมเกษตร เป็นเงิน ๓,๐๙๔,๗๙๓.๑๑ บาท (สามล้านเก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยเก้าสิบสามบาทสิบเอ็ดสตางค์)

๘.๒ วงเงินงบประมาณในการจัดหา ๓,๐๙๕,๐๐๐ บาท (สามล้านเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) งานงวดงานและการแบ่งจ่ายออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน

- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- Shop Drawing งานปรับปรุงทั้งหมด
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของวัสดุทั้งโครงการ

งวดที่ ๒ จ่ายเงินร้อยละ ๒๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- แผนงานปรับปรุง
- เอกสารขออนุมัติวัสดุไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของวัสดุทั้งโครงการ
- สำเนาใบสั่งซื้อครุภัณฑ์จัดซื้อทั้งหมดทุกรายการ

งวดที่ ๓ จ่ายเงินร้อยละ ๕๐ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง โดยจะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการและตามสัญญาจ้าง และต้องส่งเอกสารดังต่อไปนี้

- หนังสือส่งมอบงานพร้อมรายละเอียดปริมาณงาน
- ภาพถ่ายผลงานปรับปรุงและภาพถ่ายขั้นตอนการทำงานตามปริมาณงาน
- ส่ง As Built Drawing ในรูปแบบเอกสารต้นฉบับ ขนาดไม่ต่ำกว่ากระดาษ A๓ จำนวน ๑ ชุด สำเนา จำนวน ๒ ชุด โดยต้องมีสถาปนิก วิศวกร ลงนามรับรองให้เป็นไปตามกฎหมาย พร้อมไฟล์เอกสารในรูปแบบ Digital File และทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงให้มีความสะอาดเรียบร้อย โดยใช้ระยะเวลาในการดำเนินการภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันที่ให้เริ่มเข้าดำเนินงานหลังจากได้รับหนังสือแจ้งจากทางคณะฯ

#### ๙. อื่นๆ

๙.๑ ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างทุกคนฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ อย่างน้อย ๒ เข็ม และตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ด้วยชุดตรวจ Antigen test kit (ATK) หรือการตรวจ Real Time Polymerase Chain Reaction (RT-PCR) ในทุกสัปดาห์ โดยต้องส่งรายชื่อผู้ปฏิบัติงานพร้อมหลักฐานการฉีดวัคซีนและส่งผลการตรวจเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ของผู้เข้ามาปฏิบัติงานทุกคน ก่อนเข้ามาปฏิบัติงานแก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน


๙.๒ ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นคู่สัญญาจ้างก่อสร้างกับคณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุงทั้งหมด ลักษณะตามรูปประกอบเอกสารแนบ ๑

#### ๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว

คณะอุตสาหกรรมเกษตร มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ๑๕๕ หมู่ ๒ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๘๒๐๙ (งานการเงิน การคลังและพัสดุ)


ขอรับรองว่าการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงาน เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙ การกำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะทำการจัดซื้อจัดจ้าง ให้งานของรัฐบาลคำนึงถึงคุณภาพ เทคนิค และวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุนั้น และห้ามมิให้กำหนดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุให้ใกล้เคียงกับยี่ห้อหนึ่งหรือของผู้ขายรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ เว้นแต่พัสดุนั้นจะทำการจัดซื้อจัดจ้างตามวัตถุประสงค์นั้นมียี่ห้อเดียวหรือจะต้องใช้อะไหล่ของยี่ห้อใด ก็ให้ระบุยี่ห้อนั้นได้

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์.ดร.เอกสิทธิ์ จังเจริญรักษ์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สรญา เขียวนาวางค์ษา)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.รัตนา ม่วงรัตน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.สุภเวท มานियม)

ลงชื่อ..........เลขานุการ  
(นางสาวสุรินทร์พร ศรีไพรสณี)

ลงชื่อ..........ผู้ช่วยเลขานุการ  
(นางสาวเบญจพรรณ อุ่นจันตา)

## เอกสารแนบ ๑

รูปตัวอย่างการจัดทำผนังกันบริเวณพื้นที่ที่เข้าปรับปรุง

